

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/2342 ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2568 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (มาตรการทั่วไป)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป				
	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวีกรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ซึ่งโครงการดำเนินการประกอบธุรกิจโรงแรม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องพักแรม 180 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 61 คัน (ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 3 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน และลิฟต์จอดรถยนต์ 2 ชุด ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 1 แปลง บนระวางที่ดิน 5136 ฮ 6420-12 โฉนดที่ 2141 เลขที่ดิน 239 เนื้อที่ดิน 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600.00 ตารางเมตร ของบริษัท เอ็ม แคปปิตอล แอสเสท จำกัด โดยทางบริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน 30 ปี จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (มาตรการทั่วไป)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	1 โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) ของบริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) ของบริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-
	2 โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการจัดให้มีการบันทึกผล ติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (มาตรการทั่วไป)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	3 ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ในหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (มาตรการทั่วไป)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	โครงการจัดให้มีการบันทึกผล ติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุมัติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (มาตรการทั่วไป)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	4	เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เกร่งครัด	-
	5	หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครอง ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่ เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและ ตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับ ผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการ เจริญเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อ ร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-
				ภาคผนวก ค2-3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (มาตรการทั่วไป)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	6 เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค2-3
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตราชเทวี สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (มาตรการทั่วไป)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ หรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถาปนิกโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (มาตรการทั่วไป)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
	9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 14) ผังรับเรื่องร้องเรียน 15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตราชเทวี 18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (มาตรการทั่วไป)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	2 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (มาตรการทั่วไป)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	3 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	1 ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน และจัดให้มีการอบรมดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการมีการจัดอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน และจัดให้มีการอบรมดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	2 ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาเข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่ผู้รับผิดชอบ	ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ทางโครงการมีการให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน หากพบว่าได้รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2) ภาคผนวก ค15



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน		-	
	3 จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างประสานงานกับชุมชนระยะประชิด เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจข้างเคียงและชุมชนระยะประชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้างสร้าง หากพบว่าได้รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36) ภาคผนวก ค16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	4 ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ โครงการต้องขอ อนุญาตและแจ้งล่วงหน้าให้อาคารในระยะประชิด/อาคาร ข้างเคียงทราบก่อนให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมาเข้า ไปสำรวจสภาพเดิม/รอยร้าว/จุดเสี่ยงต่อความเสียหายของ อาคารในระยะประชิด/อาคารข้างเคียง โดยให้เจ้าของอาคาร ร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบอย่างละเอียด พร้อมให้ข้อมูล ตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณี อาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย/ได้รับ ผลกระทบ และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไข โดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยัง วิศวกรโครงการที่พื้นที่โครงการได้ทุกวัน	ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ทางโครงการจัด ให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจข้างเคียงและชุมชนระยะ ประชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าได้รับ เรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทาง โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36) ภาคผนวก ค16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	5 ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมา ต้องเข้าไปสอบถามข้อมูลจำนวน ผู้ป่วย/ผู้เปราะบาง/ผู้สูงอายุ ของอาคารข้างเคียงโดยรอบ เพื่อวางแผนป้องกันผลกระทบหรือชดเชยเยียวยา หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ทางโครงการจัดให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมา ต้องเข้าไปสอบถาม ข้อมูลจำนวน ผู้ป่วย/ผู้เปราะบาง/ผู้สูงอายุ ของอาคาร ข้างเคียงโดยรอบ เพื่อวางแผนป้องกันผลกระทบหรือ ชดเชยเยียวยา หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36) ภาคผนวก ค16
	6 ก่อนเริ่มงานก่อสร้างรั้วฝั่งอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันตก ให้โครงการสำรวจหน้างาน เพื่อตรวจสอบการระบายน้ำ เพื่อประกอบการพิจารณาตกแต่ง Slope รางระบายน้ำให้ เพื่อบ้านระยะปิดให้สามารถระบายน้ำได้	ก่อนเริ่มงานก่อสร้างรั้วฝั่งอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันตก ทางโครงการมีการสำรวจหน้างาน เพื่อตรวจสอบการ ระบายน้ำ เพื่อประกอบการพิจารณาตกแต่ง Slope ราง ระบายน้ำให้เพื่อบ้านระยะปิดให้สามารถระบายน้ำได้	-	-
	7 จัดให้มีผังแสดงบุคลากรพร้อมภาพถ่ายและระบุชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ ตำแหน่งหน้าที่รับผิดชอบและช่องทางการ ติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ชุมชนแจ้งเรื่องร้องเรียน กรณีได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ ตำแหน่งหน้าที่รับผิดชอบและช่องทางการ ติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ชุมชนแจ้งเรื่องร้องเรียน กรณีได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการบริเวณด้านหน้า โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	8 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แผนผังขั้นตอนการรับเรื่อง ร้องเรียน ช่องทางการติดต่อสื่อสาร/แจ้งเรื่องร้องเรียนและ ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีอาคารข้างเคียง เกิดความเสียหาย	โครงการจัดทำแผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางการติดต่อสื่อสาร/แจ้งเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค3
	9 ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการ จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลา ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำ ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มี จำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้	โครงการมีการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยที่มีการ ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลา ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำ ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	- กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ ต้องจัดเก็บเอกสารการทำให้มีการประกันภัยไว้และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา			
10	จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคารเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคารเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	-	ภาคผนวก ก2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	11 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network เช่น Line กลุ่ม) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งติดเบอร์โทรฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่ภายในโครงการที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	12 ตัวแทนเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา เข้าร่วมสำรวจข้อมูลจำนวนผู้เช่า จำนวนห้องเช่า และอัตราค่าเช่าที่อยู่ในอาคารระยะประชิด/ใกล้เคียง กรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อธุรกิจ มีผู้เช่าย้ายออกจากโครงการจะตรวจสอบสาเหตุและพิจารณาแนวทางแก้ไขผลกระทบ/ให้ความช่วยเหลือเยียวยา ส่วนต่างของรายได้จากเดิม ตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกัน โดยพิจารณาแยกเป็นรายกรณี หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจข้างเคียงและชุมชนระยะประชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าได้รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36) ภาคผนวก ค16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	13 บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแนบท้ายสัญญาว่าจ้าง กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ	ทางบริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ	-	-
	14 เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตร 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตประเวศ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ	1 ก่อนก่อสร้าง			
	1 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ไม่สะท้อนแสง สูง ประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการที่มี เสาเข็มฐานรากและโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงและ ปลอดภัย ตลอดการก่อสร้างโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขต พื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิ ทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่ อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูกร้าเข้ามา ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรงของ รั้วชั่วคราวเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 0.3 มิลลิเมตร สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ติดตั้งอยู่ในปัจจุบัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	2 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ด้านหน้าโครงการติด คลุมรั้วด้วยป้ายไวโนลให้สวยงาม	โครงการจัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ด้านหน้า โครงการติดคลุมรั้วด้วยป้ายไวโนลให้สวยงาม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
2.1 สภาพภูมิประเทศ	3	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็น ชัดเจน เพื่อแจ้งให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรม เดอะควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hoter Phayathai) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการ ก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และ เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ฉบับที่ได้รับแจ้งจาก สผ. ประจำ วิทยาลัยสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุ ประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้าง หลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และเบอร์โทรติดต่อ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อ ประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบ รายละเอียดโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-2)
	4	จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินกิจกรรมการ ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	โครงการมีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนิน กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ	5 จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล และจุดสูบน้ำหรือของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคณงานก่อสร้าง และที่พักรถยนต์ เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการมีการจัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล และจุดสูบน้ำหรือของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคณงานก่อสร้าง และที่พักรถยนต์ เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	-
	- จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนพญาไท	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนพญาไท	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และกำชับผู้รับเหมาห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 ชั่วโมง โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาบสูญรอบกวนไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาบสูญรอบกวนไปยังอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างชั่วคราวบริเวณแนวรั้วชั่วคราว ด้านฝั่งขอย่นอมจิตต์ตลอดแนว และภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอในการสัญจรของชุมชน และเพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาบสูญรอบกวนไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างชั่วคราวบริเวณแนวรั้วชั่วคราว ด้านฝั่งขอย่นอมจิตต์ตลอดแนว และภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอในการสัญจรของชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6-7)
	- จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครนต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการวางตำแหน่งเครื่องจักร เครื่องยนต์ (Lay Out) และตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครนให้ภายในพื้นที่โครงการและอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	โครงการจัดให้มีการวางตำแหน่งเครื่องจักร เครื่องยนต์ (Lay Out) และตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครนให้ภายในพื้นที่โครงการและอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค4
	- ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	- ขออนุญาตสำนักงานเขตราชเทวีในการจัดทำหลังคาคลุม บริเวณชอยน้อมจิตต์ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายจากการตกลงของเศษวัสดุก่อสร้างต่อประชาชน และยานพาหนะที่สัญจรผ่าน	โครงการจัดทำหลังคาคลุมบริเวณชอยน้อมจิตต์ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
	- การก่อสร้างรั้วชั่วคราว พิจารณาใช้เสาเข็มรองรับ เพื่อความมั่นคงแข็งแรง และปลอดภัยต่อเพื่อนบ้านข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการก่อสร้างรั้วชั่วคราว พิจารณาใช้เสาเข็มรองรับ เพื่อความมั่นคงแข็งแรง และปลอดภัยต่อเพื่อนบ้านข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ	2 ช่วงก่อสร้าง - ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนเปิดดำเนินการไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค2-3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ			
	1 กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-
	2 จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	โครงการจัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	-	-
	3 ห้ามทิ้งดินลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมคนงานห้ามทิ้งดินลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	4 ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว	โครงการมีการตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	5 กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินไปกำจัด บริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ 11897, 19468, 21198, 22805, 22806, 22887, 19467 และ 186408 ตั้งอยู่ที่ซอยศรีนครินทร์ 27 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	โครงการมีการกำหนดให้ผู้รับเหมานำดินไปกำจัดตั้งอยู่ที่ซอยศรีนครินทร์ 27 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	-	-
	6 จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการก่อนออกจากโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38-39)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	7 ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อหาสาเหตุและการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อหาสาเหตุและการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ค6
	8 รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิด ท้ายรถบรรทุกและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	9 กรณีที่ถนนพญาไท หรือฝาท่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการจะต้องประสานกับทางสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อดำเนินการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	กรณีถนนพญาไท หรือฝาท่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการประสานกับทางสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อดำเนินการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง			
	1 ห้ามทิ้งดินลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามทิ้งดินลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	2 ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน ไม่ให้ไหลลงพื้นผิวข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว	โครงการมีการตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน ไม่ให้ไหลลงพื้นผิวข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค5
	3 หากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4 การปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1:2 และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง 1.5-2.0 เมตร	โครงการมีการปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1:2 และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง 1.5-2.0 เมตร	-	-
	5 จัดให้มีรั้วระบายน้ำ กว้าง 1.0 เมตร ลึก 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลลงไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีรั้วระบายน้ำตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลลงไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	6 จัดให้มีปอดักตะกอนดินขนาด 1.5 x 1.5 x 1.5 เมตร และจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ที่ดิน	โครงการจัดให้มีปอดักตะกอนดิน และจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ที่ดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	7 จัดให้มีการปลูกหญ้าดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการปลูกหญ้าดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-
	8 จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกวัน บริเวณพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการก่อนออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	9 ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่นำดินไปถม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	10 ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นที่บริเวณพื้นที่นำดินไปถมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการมีการฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นที่บริเวณพื้นที่นำดินไปถมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	11 รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายร่ว้ง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มสภาพเรียบร้อย และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายร่ว้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	12 รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	รถบรรทุกทุกคันของโครงการมีการติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน 1 จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Pile Wall ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ทุกระยะ 0.7 เมตร ลึก 18 เมตร อย่างต่อเนื่องโดยรอบบริเวณก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อหน่วงน้ำ พร้อมระบบค้ำยัน 2 ชั้น ก่อสร้างด้วยระบบล่างขึ้นบน (Bottom-up Construction) เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Pile Wall โดยรอบบริเวณก่อสร้างฐานราก เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	2 การทำเสาเข็มอาคาร ใช้เสาเข็มกด (Jack-In Pile) โดยใช้รถกดเสาเข็ม กดเสาเข็มด้วยระบบไฮโดรลิก หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	โครงการมีการใช้เสาเข็มกด (Jack-In Pile) โดยใช้รถกดเสาเข็ม กดเสาเข็มด้วยระบบไฮโดรลิก เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	-	-
	3 จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของ Pile Wall ด้วย Inclinator จำนวน 3 จุด ทางด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด ทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด และทิศใต้ จำนวน 1 จุด เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้ จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยทันที	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Pile Wall โดยรอบบริเวณก่อสร้างฐานราก เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	4 จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ	โครงการมีการจัดแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุและป้องกันการพังทลายของดิน	-	ภาคผนวก ค5
	4.1 Alert Level คือ 85% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด ต้องแจ้งผู้ออกแบบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างในแต่ละด้าน ดังนี้ ทิศเหนือ ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 2.72 เซนติเมตร ทิศตะวันตก ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 3.15 เซนติเมตร ทิศใต้ ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 2.68 เซนติเมตร 4.2 Alert Level คือ 90% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างในแต่ละด้าน ดังนี้ ทิศเหนือ ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 2.88 เซนติเมตร ทิศตะวันตก ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 3.33 เซนติเมตร ทิศใต้ ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 2.84 เซนติเมตร			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	4.3 Alert Level คือ 95% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด ต้องหยุดการก่อสร้าง ปรับปรุงรูปแบบและขั้นตอนงานขุดดิน ในแต่ละด้าน ดังนี้ ทิศเหนือ ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 3.04 เซนติเมตร ทิศตะวันตก ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 3.52 เซนติเมตร ทิศใต้ ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 2.99 เซนติเมตร	โครงการมีการจัดแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุและป้องกันการพังทลายของดิน	-	ภาคผนวก ค5
	5 จัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	โครงการจัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-	ภาคผนวก ค7
	6 จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงการสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบตลอดการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค7 และค16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	7 กรณิศาการข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค2 และ ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
	1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการมีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	ภาคผนวก ค4
	2 จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารสูงจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 กิจกรรมการก่อสร้างยังไม่ขึ้นตัวอาคารสูง มีการทำงานชั้นใต้ดิน หากการก่อสร้างเข้าสู่ช่วงอาคารสูงแล้ว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	3 จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัดการเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 กิจกรรมการก่อสร้างมีการทำงานชั้นใต้ดิน หากเข้าช่วงงานดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	4	จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุด ภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลา ในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไป จนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการ ดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้ว ด้านบนสุด และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลา ในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	5	ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วัน ละ 3 ครั้ง ช่วงประมาณ 08.00 น., 12.00 น., 17.00 น. และ เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการมีการฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำ ความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	6	การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อไม่ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่ เหมาะสม	โครงการจัดให้มีการปิดคลุมวัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่น หรือปก คลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อไม่ให้ผิว เปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง			
	7 จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	โครงการมีการจดบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง	-	-
	8 จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุและเวลา	โครงการมีการจดบันทึกปัญหาฝุ่นละอองที่ผิดปกติ ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง	-	-
	มาตรการด้านการก่อสร้าง			
	9 เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	โครงการมีการเลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	10 งดซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้าย งดซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการกำชับผู้รับเหมาต้องคอยดูแลตรวจสอบงดซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	11 การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษ ต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการมีการใช้ปูนสำเร็จรูปในการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ก่อฝุ่นละอองและมลพิษ	-	-
	12 เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานขณะขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	-	-
	มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร			
	13 การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 กิจกรรมการก่อสร้างมีการทำงานชั้นใต้ดิน หากเข้าช่วงงานดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	14 จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 กิจกรรมการก่อสร้างมีการทำงานชั้นใต้ดิน หากเข้าช่วงงานดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	15 เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5)	โครงการมีการเลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่และตรวจสอบเครื่องกลตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	16 ติดตามสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) รายวัน ของสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากเว็บไซต์ หรือแอปพลิเคชันของ สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร (AirBKK) หรือกรม ควบคุมมลพิษ (Air4Thai) หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) สูงเกินค่า มาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทำอาจทำให้เกิดฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) (งานเสาเข็ม งาน ฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ ดีเซล และงานตัด เจาะ เจียร) ทันที และในกรณีที่หน่วยงาน ราชการขอความร่วมมือใดๆ เพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) โครงการจะปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time และทางโครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม หากมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วน ที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
	17 ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมดูแลคนงานห้ามไม่ให้จุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	18 จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดห้องน้ำคนงานอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
	มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน			
	19 จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมดิน	โครงการจัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมดิน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
	20 จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการ และอาคารชุดบ้านปทุมวัน (การกำหนด ตำแหน่งติดตั้งเครื่องวัดที่เหมาะสมให้เป็นไปตามมติของ คณะกรรมการนิติบุคคลฯ เป็นผู้พิจารณาร่วมกับบริษัทติดตั้ง เครื่องตรวจวัดและสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามมติ คณะกรรมการนิติฯ) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจาก มาตรฐานคุณภาพอากาศ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผล การตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ โครงการ สำหรับบริเวณอาคารชุดบ้านปทุมวันอยู่ระหว่าง ประสานงานร่างหนังสือสัญญาในการเข้าติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ และในระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16) ภาคผนวก ง
	21 ติดตั้งประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและ ชัดเจน	โครงการมีการติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ ง่ายและชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	22 ติดตั้งระบบตรวจวัดค่าของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ฝั่งขอย่นอมจิตต์ จำนวน 1 เครื่อง และฝั่งบ้านปทุมวัน จำนวน 1 เครื่อง พร้อมหน้าจอแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time บริเวณหน้าโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการติดตั้งระบบตรวจวัดค่าของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ฝั่งขอย่นอมจิตต์ จำนวน 1 เครื่อง พร้อมหน้าจอแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time บริเวณหน้าโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	23 จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักร ดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในช่วงระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุกเดือน 6 เดือน ทั้งนี้ การตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน และรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจวัดควันดำของ ยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างโครงการ หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซล มาใช้งาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	24 จัดให้มีการตรวจวัด CO, NOx, HC และ SOx เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อสำนักงานเขตราชเทวีทุกเดือน	โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัด CO, NOx, HC และ SOx เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน แสดงรายละเอียดดัง บทที่ 4 และ ได้มีการรายงานผลต่อสำนักงานเขตราชเทวีทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17) ภาคผนวก ค8 ภาคผนวก ง
	25 กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการจะประสานงานกับอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว ปัจจุบันขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 ยังไม่พบผลกระทบดังกล่าว	-	-
	26 กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียง สระว่ายน้ำ หรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีหรือฝุ่นจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจบ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข/ซ่อมแซมให้กลับมาสภาพเดิม และทางโครงการมีการติดตั้งกล่องรับร่องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนหรือบ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงสามารถแจ้งความเสียหายได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36) ภาคผนวก ค16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	27 กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรือความประสงค์อื่นใดโครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีฝุ่นละอองรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ ทางโครงการจะดำเนินการพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว ปัจจุบันขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 ยังไม่พบผลกระทบดังกล่าว	-	-
	มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 28 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38 และ 44)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	29 จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้าง อยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ทำการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	-	-
	30 รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บริเวณท้ายรถบรรทุกและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	31 รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นลดเขม่าควันและกลิ่น	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานเมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งคนงานเรียบร้อยแล้ว ให้ดับเครื่องยนต์ ห้ามไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เพื่อเป็นลดเขม่าควันและกลิ่น	-	-
	32 ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามไม่ให้จอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	33 จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยติดตั้งที่ด้านข้างและด้านซ้ายของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการสามารถติดต่อกลับมาผู้รับผิดชอบได้	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-2)
	มาตรการขดเขยเยียวยา กรณีได้รับผลกระทบ 34 กรณีโครงการได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนผลกระทบด้านฝุ่นละอองโครงการจะดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุและแนวทางแก้ไขโดยการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเพิ่มเติมบริเวณอาคารที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองโดยเร็ว	กรณีโครงการได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนผลกระทบด้านฝุ่นละอองโครงการจะดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุและแนวทางแก้ไข ปัจจุบันขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านฝุ่นละออง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	35 กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันผลกระทบเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้ว แต่ยังได้รับผลกระทบ เช่นเดิม โครงการพิจารณามาตรการชดเชยเยียวยา เป็นรายการนี้ ดังนี้ 1) กรณีแอร์ตัน : เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้แก่อาคารที่ได้รับผลกระทบและมีการร้องขอ ปีละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	กรณีแอร์ตันจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้แก่อาคารที่ได้รับผลกระทบและมีการร้องขอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	2) กรณีตากผ้า : เจ้าของโครงการดำเนินการตรวจสอบอาคาร/อพาร์ทเมนต์ที่อยู่ข้างเคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบและมีการร้องขอ โดยพิจารณาติดตั้งเครื่องอบผ้าให้แก่อาคารที่ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	กรณีตากผ้าและได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะพิจารณาติดตั้งเครื่องอบผ้าให้แก่อาคารที่ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	3) กรณีสุขภาพ : กรณีอาคาร/อพาร์ทเมนต์ข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ ทำให้มีค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล และแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามจริงโดยอ้างอิงจากใบเสร็จค่ารักษาพยาบาลและใบรับรองแพทย์	กรณีอาคาร/อพาร์ทเมนต์ข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ ทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลตามจริง ตามที่แพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	4) กรณีค่าไฟฟ้า : กรณีอาคาร/อพาร์ทเมนต์/อาคารชุดปทุมวัน/อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทำให้มีค่าไฟฟ้าเพิ่มขึ้นจากการใช้เครื่องปรับอากาศตลอดทั้งวัน เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้าส่วนต่างที่เกิดขึ้นจากเดิมที่มีการใช้งานจริงโดยอ้างอิงจากใบเสร็จค่าไฟฟ้าของอาคาร/เจ้าของร่วมจะต้องแสดงหลักฐานค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นให้ชัดเจน	กรณีอาคาร/อพาร์ทเมนต์/อาคารชุดปทุมวัน/อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทำให้มีค่าไฟฟ้าเพิ่มขึ้นจากการใช้เครื่องปรับอากาศตลอดทั้งวัน ทางโครงการจะพิจารณาค่าใช้ไฟฟ้าและเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้าส่วนต่างที่เกิดขึ้นจากเดิมที่มีการใช้งานจริงโดยอ้างอิงจากใบเสร็จค่าไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงโดยจะพิจารณาเป็นรายกรณีไปซึ่งเจ้าของอาคาร/เจ้าของร่วมจะต้องแสดงหลักฐานค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นให้ชัดเจน	-	-
	5) กรณีสระว่ายน้ำ : กรณีสระว่ายน้ำของอาคารชุดบ้านปทุมวัน/อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองทำให้เกิดความสกปรก เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยอ้างอิงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ ช่วงก่อสร้าง	กรณีสระว่ายน้ำของอาคารชุดบ้านปทุมวัน/อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองทำให้เกิดความสกปรก ทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยอ้างอิงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ ช่วงก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	6) กรณีไม่สามารถพักอาศัยหรือดำรงชีวิตประจำวันได้ : กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพหรือการพักอาศัย จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบครบถ้วน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	กรณีไม่สามารถพักอาศัยหรือดำรงชีวิตประจำวันได้ ทางโครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบครบถ้วน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	-	-
	หลักเกณฑ์ในการพิจารณาจัดกาที่พักชั่วคราว มีดังนี้ 6.1 กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ ผลกระทบจะต้องเกิดขึ้นในระหว่างดำเนินงานก่อสร้างโครงการเท่านั้น	กรณีไม่สามารถพักอาศัยหรือดำรงชีวิตประจำวันได้ ทางโครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบครบถ้วน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	6.2 กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ผลกระทบต้องเกิดขึ้นภายหลังที่มีการติดตั้งระบบป้องกันเพิ่มเติมทั้งในบริเวณพื้นที่ และภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบแล้วเท่านั้น	กรณีไม่สามารถพักอาศัยหรือดำรงชีวิตประจำวันได้ ทางโครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบครบถ้วน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	-	-
	6.3 กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ผู้ได้รับผลกระทบขอให้พิจารณาจัดหาที่พักชั่วคราวให้จนกว่าจะจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบ โดยที่พักรั่วคราวจะต้องมีขนาดพื้นที่ ตำแหน่งและค่าเช่าที่มีราคาใกล้เคียงกับที่พักอาศัยอยู่เดิม มีความเหมาะสมและเป็นธรรมสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	กรณีไม่สามารถพักอาศัยหรือดำรงชีวิตประจำวันได้ ทางโครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบครบถ้วน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	-	-
	7) กรณีกระทบต่อธุรกิจ : กรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อธุรกิจ ทางโครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสมและเป็นธรรม ตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกัน โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	กรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อธุรกิจ ทางโครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสมและเป็นธรรม ตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกันโดยพิจารณาแยกแต่ละราย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	8) กรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ : ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	กรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ทางโครงการจะพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	-	-
2.4 ระดับเสียง	1 สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจบ้านข้างเคียงและชุมชนระยะประชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าได้รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36) ภาคผนวก ค16
	2 วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	โครงการจัดให้มีการวางแผนเวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 ระดับเสียง	3	มีแผนงานก่อสร้างและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการมีแผนงานก่อสร้างและกำหนดเวลาชัดเจน กรณีมีการทำงานล่วงเวลาหรือมีการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะดำเนินการแจ้งอาคารข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	- ภาคผนวก ค15 และ ค17
	4	ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. เก็บอุปกรณ์และเครื่องมือ ไม่เกิน 18.00 น. และขนส่งคนงานออกจากพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. กรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเพื่บูรณารากเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. เก็บอุปกรณ์และเครื่องมือ ไม่เกิน 18.00 น. และขนส่งคนงานออกจากพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. กรณีมีการทำงานล่วงเวลาจะดำเนินการแจ้งอาคารข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	- ภาคผนวก ค15



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 ระดับเสียง	5	กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุย ประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยรับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจบ้านข้างเคียงและชุมชนระยะประชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าได้รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 36) ภาคผนวก ค16
	6	กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	กรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อธุรกิจ ทางโครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสมและเป็นธรรม ตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกันโดยพิจารณาแยกแต่ละราย	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 ระดับเสียง	7 จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้ และสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - ช่วงทำกำแพงกันดินและช่วงทำฐานราก ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Sheet, 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ สำหรับทิศตะวันตก และใช้เป็น BLOXTEG 2 – TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33 dB(A) สูง 6 เมตร - ช่วงขึ้นโครงสร้าง ใช้แผ่น BLOXTEG 2 – TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33 dB(A) ด้านทิศตะวันตก ใช้แผ่น Metal Sheet หรือ Sheet, 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ และทิศตะวันออก ความสูงเท่าความสูงของแต่ละชั้น ติดตั้งจากระดับพื้นในแต่ละชั้น ติดตั้งในชั้นที่มีการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงในช่วงทำกำแพงกันดิน และช่วงทำฐานราก ตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 กิจกรรมการก่อสร้างอยู่ระหว่างดำเนินการทำชั้นใต้ดิน หากเข้าสู่ช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 ระดับเสียง	- ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง ใช้นั่งอาคารเป็นกำแพงกันเสียง	ปัจจุบันขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 กิจกรรมการก่อสร้างอยู่ระหว่างดำเนินการทำชั้นใต้ดิน หากเข้าสู่ช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	8 เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียง ให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	โครงการมีการเลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	-	ภาคผนวก ค4
	9 ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักร จากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรกลหากมีเสียงดังให้ทำการเปลี่ยนทันที	-	-
	10 จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ค11
	11 จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดง รายละเอียดดัง บทที่ 4	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 ระดับเสียง	12 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ในช่วงฐานรากไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	13 กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	14 กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสาร แทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	15 การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานขนย้ายวัสดุ ก่อสร้างอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	-	-
	16 เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทกการลง วัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวลและระมัดระวัง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดกับคนงานในการ ปฏิบัติงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 ระดับเสียง	17 เมื่อติดตั้งเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรองแล้วเสร็จ จะต้องทำการทดสอบการเดินเครื่องแล้วทำการตรวจวัดระดับเสียงเครื่องบริเวณอาคารข้างเคียงด้านทิศใต้และทิศตะวันตกกว่าระดับเสียงที่ได้รับ หากเกิน 70 dB(A) โครงการจะต้องติดตั้งผนังกันเสียงเพิ่มเติมให้ได้ค่าระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A)	โครงการได้ทำการประสานงานขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง และได้มีตู้ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบความเสียหาย ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	18 ติดตั้งระบบตรวจเฝ้าระวังระดับเสียง และหน้าจอแสดงผลแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยกำหนดจุดติดตั้ง Sensor ตรวจวัดให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบและบันทึกผลการทำงานของระบบตรวจวัดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	โครงการมีการติดตั้งระบบตรวจเฝ้าระวังระดับเสียง และหน้าจอแสดงผลแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 ความสั่นสะเทือน	1 ทำเสาเข็มกด Jacked in Pile โดยใช้รถกดเสาเข็มกดเสาเข็ม ด้วยระบบไฮดรอลิก หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 โครงการเลยช่วงงานเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง ด้วยระบบ Pile Wall ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ทุกระยะ 0.7 เมตร ลึก 18 เมตร ร่วมกับระบบค้ำยัน ชั่วคราว 2 ชั้น	โครงการมีการตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11) ภาคผนวก ค5
	3 วางลำดับการทำเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยวางลำดับการกดเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 โครงการเลยช่วงงานเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	4 การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ทำการขนย้ายวัสดุก่อสร้างต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 ความสั่นสะเทือน	5 กำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มีควมสั่นสะเทือน ยกเว้น การเทปูนฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กรณีมีการทำงานล่วงเวลาจะดำเนินการแจ้งอาคารข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	-	ภาคผนวก ค16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 ความสิ้นสละเทือน	6 จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาค้ำเสริม ขออนุญาตและแจ้งล่วงหน้าให้อาคารในระยะประชิด/อาคาร ข้างเคียงทราบ ร่วมกันตรวจสอบพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และ เจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการ ประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่ อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึก วัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มี พยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้ บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจบ้านข้างเคียงและ ชุมชนระยะประชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า ได้รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36) ภาคผนวก ค16
	7 จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเสาค้ำกับอาคารที่ อยู่ในระยะประชิดโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 7.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้ รายละเอียดการก่อสร้างโครงการแผนงาน กำหนดการ ช่วงเวลาการทำ Pile Wall และเสาค้ำ ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เข้าพบปะพูดคุยให้ รายละเอียดการก่อสร้างโครงการแผนงาน กำหนดการ ช่วงเวลาการทำ Pile Wall และเสาค้ำ ให้ทราบอย่าง ชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 11) ภาคผนวก ค5 และ ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 ความสั่นสะเทือน	7.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการทำ Pile Wall และเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อธิบายขั้นตอนวิธีการทำ Pile Wall และเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	-	-
	7.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการทำเสาเข็ม	โครงการมีการแจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการทำเสาเข็ม	-	-
	7.4 ตอบข้อซักถามและข้อห่วงกังวลต่อชุมชน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตอบข้อซักถามและข้อห่วงกังวลต่อชุมชน	-	ภาคผนวก ค9 และ ค16
	7.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำ Pile Wall และเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	โครงการมีการเฝ้าระวังขณะทำ Pile Wall และเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือน โดยได้มีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นที เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ หากพบว่ามีค่าสูงเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ ทางโครงการจะหยุดดำเนินการทันที ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดดัง บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11) ภาคผนวก ง
	8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36) ภาคผนวก ค16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 ความสั่นสะเทือน	9 จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลัก วิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการมีการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้า ประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่ แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐาน วิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-	ภาคผนวก ค7
	10 จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้าง Pile Wall และ เสาค้ำทุกลชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคาร ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้าง Pile Wall และเสาค้ำทุกลชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหาย แก่อาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 ความสั่นสะเทือน	11 กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวัน ช่วงทำ Pile Wall และเสาเข็ม โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับคอนโดบ้านปทุมวัน สูง 31 ชั้น - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับซอยน้อมจิตต์ ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัยสูง 3-5 ชั้น - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัยสูง 3-4 ชั้น	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และได้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้าง Pile Wall และเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11) ภาคผนวก ค5
	12 กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน หลังจากช่วงทำฐานราก และเสาเข็ม แล้วเสร็จ สัปดาห์ละ 1 วัน ตรวจวัดวันที่ทำการก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตก และรายงานต่อสำนักงานเขตราชเทวีทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ และรายงานต่อสำนักงานเขตราชเทวีทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดดัง บทที่ 4	-	ภาคผนวก ค8 ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 ความสั่นสะเทือน	13 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดการดำเนินการโดยทันที และทำการปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อให้ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยเร็ว	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 กิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานทำชั้นใต้ดิน ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	14 กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจบ้านข้างเคียงและชุมชนระยะประชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าได้รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36) ภาคผนวก ค16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 ความสิ้นสละเทือน	(ต่อ) และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซม ให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อ ซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับ มอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอน ทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการ ตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย		-	
	15 ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำ Pile Wall การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบ ความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซม จะต้องมีส่วนของโครงการร่วมในการตรวจสอบกับเจ้าของ ทรัพย์สินด้วย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการ ทำ Pile Wall การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของ โครงการ หากพบว่าได้รับความเสียหายทางโครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายทั้งหมด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36) ภาคผนวก ค16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.6 การเกิด แผ่นดินไหว	1 การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	โครงการมีการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 กำหนด	-	-
	2 การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการติดวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง/สำนักงานอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร	โครงการมีการจัดเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง/สำนักงานอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.6 การเกิด แผ่นดินไหว	3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	-
	4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
	5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	โครงการมีการจัดทำแผนผังตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	-	-
	6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิด แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้วางสิ่งของหนักบนชั้นหรือ หิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็น อันตรายได้	-	-
	7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์ เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	-	-
	8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัด จากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	โครงการมีการวางแผนจุดนัดพบที่ปลอดภัยไว้บริเวณด้าน หนาโครงการ ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกัน อีกครั้ง	-	-
	9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือ ภายในลิฟต์	โครงการมีการติดวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวไว้ ภายในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.6 การเกิด แผ่นดินไหว	3 การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว			
	1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงาน กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวอย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงาน กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงาน ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงาน หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงาน อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	การปฏิบัติตัวหลังจากเกิดแผ่นดินไหว			
	1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงานให้ ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างหากได้รับบาดเจ็บ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงานให้ รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีขณะเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว	3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21 และ 45)
	4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงานให้ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดพัง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงานให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดพัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงานเปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	7) โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงาน	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงาน โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงาน หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.7 ทรัพยากรน้ำ	1 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนพญาไทโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการ บำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไทโดย เด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	2 ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไทโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานห้ามทิ้งมูลฝอย/ เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนพญาไทโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากร ชีวภาพบนบก	1 ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงลูกน นก และ สัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานห้ามคนงานไม่ให้ จับ หรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงลูกน นก และสัตว์คุ้มครองทุก ชนิดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง หากคนงาน มีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน	-	-
	2 หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของสัตว์คุ้มครอง ในพื้นที่ โครงการนำไปปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสมใกล้เคียงถิ่นอาศัย เดิม	โครงการกำชับผู้รับเหมาหากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของ สัตว์คุ้มครอง ในพื้นที่โครงการนำไปปล่อยสู่ธรรมชาติที่ เหมาะสมใกล้เคียงถิ่นอาศัยเดิม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	3 จัดทำขณะรื้อมูลฝอยที่ถนน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	4 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	โครงการมีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
3.2 ทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ	1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไท	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไท	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	2 กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นที เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดดัง บทที่ 4	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	3 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนพญาไทโดยเด็ดขาด	โครงการกักขังผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไทโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	4 ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไทโดยเด็ดขาด	โครงการกักขังผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไทโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้น้ำ	1 พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำเร็จรูปไว้ภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	2 จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 176.30 ลูกบาศก์เมตร จากที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปการขั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง หากก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	3 ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค 7
	4 เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
	5 รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำโดยระบุว่า “ปิดน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้” ไว้บริเวณประตูห้องน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1 จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวม 9 ห้อง อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ติดกับถนนพญาไท ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงานชาย 4 ห้อง โถปัสสาวะ 4 ที่ และอ่างล้างมือ 2 ที่ และสำหรับคนงานหญิง จัดห้องน้ำ-ห้องส้วม 5 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งผ่านการบำบัดจะมี ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไท ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 4 ห้อง เนื่องจากอยู่ในช่วงทำชั้นใต้ดิน ซึ่งยังมีคนงานก่อสร้าง จำนวนไม่มาก และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ สำเร็จรูป ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน พญาไท	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23 และ 26)
	2 จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวม 12 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ สำหรับคนงานชาย และ ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำด้วยวัสดุเป็นพลาสติก Polyethylene (PE) จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป อ่างล้างมือ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23 และ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	3	สูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง หรือ เมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่ได้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะ เนื่องจากยังมี ปริมาณน้อย หากพบว่ามีปริมาณมากทางโครงการจะ ดำเนินการให้บริษัทเอกชนภายในเข้ามาสูบน้ำทิ้งไปกำจัดทันที	-
	4	จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ คนงานให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-
	5	เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ข่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบ ปิดถาวร	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง หากทางโครงการก่อสร้าง แล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง ครบถ้วน	-
	6	ห้ามทิ้งเศษขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และ น้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดย เด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งเศษขยะ มูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด	-
	8	กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้ง บ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นที เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จากน้ำทิ้งบ่อ สุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดง รายละเอียดดัง บทที่ 4	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1 จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีต กว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร ความลาดชัน 1:200 รอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน และขยะ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 1.0 x1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไท ด้านหน้าโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำแบบคอนกรีต ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการมีการใช้ท่อ PVC เป็นรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	-	-
	2 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีไบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) พร้อมทั้งจัดให้มีไบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	3 ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไท ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4	ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
	5	ประสานงานสำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไท ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน	-	-
	6	จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำประจำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดน้ำท่วม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
4.4 การจัดการมูลฝอย	1	จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	2	จัดให้มีการพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง บริเวณกองมูลฝอยจากการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย	3 จัดพื้นที่สำหรับกองมูลฝอยจากการก่อสร้างให้อยู่ห่างจาก อาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัด กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการ จัดเก็บ โดยกองแยกแยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับกองมูลฝอยจากการ ก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็น สัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็น ระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ	-	-
	4 ปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้ มิดชิด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยจาก การก่อสร้างด้วยพลาสติกให้มิดชิด	-	-
	5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง แยก เป็นถังขยะเปียก 2 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 3 ถัง ถังขยะทั่วไป 2 ถัง และถังขยะอันตราย 2 ถัง และถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) วางไว้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	โครงการอยู่ระหว่างหาถังรองรับมูลฝอยแบบแยกสีและ ประเภทพร้อมฝาปิดมิดชิด ขณะติดตามตรวจสอบใน เดือนเมษายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการมีภาชนะรองรับ มูลฝอยชั่วคราวแบบถุงดำแบบหนา สำหรับทั้งมูลฝอย ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	6 จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุ ก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้าง ที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไป ขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย	7 กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐ มอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้ว นำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงจำกััดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดย ปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการ ก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตาม กฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดย เต็ดขาด และผู้จัดการโครงการของบริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือ ส่วนที่เอกชนรับไปกำจัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สำนักงานงานเขตราชเทวี และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุ ก่อสร้าง ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงจำกััดและแปรรูปมูลฝอย จากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ขณะติดตาม ตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่ มีการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย	8 จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อน นุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ ตรงกัน	โครงการมีการจัดทำบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไป กำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างและ มีการตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ ตรงกัน ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่มีหรือนำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ไปกำจัด	-	-
	9 วิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็น ผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดย จัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีวิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัย วิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูล ปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค7 และค13
	10 ผู้จัดการโครงการของบริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด เป็น ผู้ตรวจสอบ ในการนำมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัด หรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภทดังนี้ 1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย 3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด	โครงการได้ให้ผู้จัดการโครงการของบริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบหลักฐานในการนำมูลฝอยประเภท ต่างๆ ไปกำจัด หรือนำไปขาย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย	11 ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และเก็บหลักฐานการกำจัดมูลฝอย และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด มีรายละเอียด ดังนี้ 1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะจากการรื้อถอน คือ วิศวกรโครงการ 2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการโครงการ 3) ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะ คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง 4) หลักฐานการกำจัดขยะให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตราชเทวี	โครงการได้ให้ผู้จัดการโครงการของบริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบหลักฐานในการนำมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัด หรือนำไปขาย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย	12 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	โครงการได้มีการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวี ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
	13 จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ทำการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	-	-
	14 กำชับคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	15 ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	16 ภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย	17 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็นและทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็นและทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	18 หักหน้าคนงานต้องนุ่งผ้าคนงานก่อสร้างห้ามจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานห้ามจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
4.5 พลังงานและไฟฟ้า	1 ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	โครงการมีการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 อย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และไฟส่องสว่างภายในโครงการ ซึ่งมีความสว่างเพียงพอต่อการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 20)
	3 จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ และไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้าไม่สม่ำเสมอรบกวนชุมชน	โครงการได้ทำการประสานงานขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวง และได้มีตู้ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบความเสียหาย ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 พลังงานและ ไฟฟ้า	4 การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	โครงการมีการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อน อุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	-	-
	5 ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและ ประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	6 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อไม่มีการใช้งาน และปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งาน	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน โดยระบุว่า “ปิดไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน” และกำชับผู้รับเหมาควบคุม คนงานให้ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อไม่มีการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
	7 ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้มีกระแสไฟฟ้า รั่วไหลลงดินเป็นระยะๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดินเป็น ระยะๆ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.7 การจราจร	1 จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายโครงการโดยแสดงรายละเอียดของโครงการ ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	2 ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ใช้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนพญาไทด้วย	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาของรถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับผู้รับเหมาให้จอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
	3 จัดทีมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถทางเข้า-ออกโครงการโดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพญาไทและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.7 การจราจร	4	ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางโครงการมีการติดป้าย “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก ขอภัยในความไม่สะดวก” ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรได้ระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18 และ 28)
	5	จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
	6	เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย และควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	โครงการมีการเลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย และควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	-	-
	7	กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการกำชับผู้รับเหมารถบรรทุกให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง	-	-
	8	ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัท ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	โครงการมีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค11 และค19



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.7 การจราจร	9 จัดทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการก่อนออกจากโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 38)
	10 จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกจากรถบรรทุกได้	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	11 การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	12 วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงเวลาการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้วางแผนการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด และให้หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงเวลาการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
	13 ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพญาไท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามไม่ให้จอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพญาไท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.7 การจราจร	14 ติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการมีการติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-2)
	15 ตรวจสอบและควบคุมผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน ขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการมีการตรวจสอบผู้รับเหมาและควบคุมคนงานก่อสร้างสำหรับผู้ขับขี่ยานพาหนะทุกชนิด และเครื่องจักรต่าง ๆ ห้ามไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน ขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
	16 จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาดเศษดิน ทราายตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.7 การจราจร	17 โครงการต้องคอยตรวจสอบสภาพผิวถนนของถนนพญาไท บริเวณโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือพังระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากการสัญจรของรถบรรทุกขนาดใหญ่ จะต้อง ดำเนินการปรับปรุงให้กลับมาใช้งานได้ดีดังเดิม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพผิวถนน ของถนนพญาไทบริเวณโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือ พัง จะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาสภาพดังเดิมทันที	-	-
	18 ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ ทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรผ่านไปมา	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณแนวรั้ว ขั้วคราว ด้านฝั่งขอย่นอมจิตต์ตลอดแนว และภายในพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอในการสัญจรของชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6-7)
	19 รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้รับเหมา และคนงาน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค2
	20 รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	รถบรรทุกทุกคันของโครงการมีการติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	21 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแวกสะท้อนแสงใน เวลากลางวัน และกระบังไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้าน จราจร	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแวกสะท้อนแสงในเวลากลางวัน และและกระบังไฟ กระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27 และ 30)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.7 การจราจร	22 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มี การจอดสะสม ทำให้จราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณ พื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของ ปริมาณจราจร	-	-
	23 ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการทางแก้ไขปัญหารถจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการ	โครงการมีการติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ จราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการทางแก้ไขปัญหา จราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	-	-
	24 วางแผนจัดลำดับการเทปูนฐานรากของอาคารให้เหมาะสม และกำหนดเส้นทางวิ่งของปูนภายในพื้นที่โครงการโดยไม่กีด ขวางหรือซ้อนทับกับตำแหน่งกองดิน	โครงการมีการวางแผนจัดลำดับการเทปูนฐานรากของ อาคารให้เหมาะสม และกำหนดเส้นทางวิ่งของปูนภายใน พื้นที่โครงการโดยไม่กีดขวางหรือซ้อนทับกับตำแหน่งกอง ดิน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1 ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในการใช้พื้นที่บริเวณ พ. 5-1	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด	-	-
	2 จัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย โดยงานเตรียมการก่อสร้างนี้ เริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมวางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีวิศวกรและที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานและคอยตรวจสอบความถูกต้องของงานเป็นระยะ ๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตามกฎหมายกำหนด พร้อมทั้งติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และติดเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบภายในโครงการที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-2) ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3 ก่อนการก่อสร้างต้องใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีประสิทธิภาพและความแม่นยำ เพื่อกำหนดพิกัดต่างๆในการวัดระยะแนวตั้ง และแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำ พร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอนตั้งแต่การก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า	โครงการมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีประสิทธิภาพและความแม่นยำ เพื่อกำหนดพิกัดต่างๆในการวัดระยะแนวตั้ง และแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำ พร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอนตั้งแต่การก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า	-	-
	4 ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้เป็นไปตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนด	-	-
	5 วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาดและระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	โครงการจัดให้มีวิศวกรและที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบทุกขั้นตอน ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
1) ลักษณะโครงการ	1 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์	-	-
2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น	2 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จัดเตรียมไว้ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3 ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานบริษัท อติสรังสรรค์ จำกัด อยู่ที่ซอยปรีดี พนมยงค์ 45 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 1010	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
	4 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น	5 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เพื่อเก็บบันทึกภาพ โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	6 จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและริมถนนขอย่นอมจิตต์ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างชั่วคราวบริเวณแนวรั้วชั่วคราว ด้านฝั่งขอย่นอมจิตต์ตลอดแนว และภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอในการสัญจรของชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6-7)
	7 จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการโรงแรม เดอะ ควอเตอร์พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้ดำเนินกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) โดยการทำความสะดวกถนนข้างเคียงรอบนอกโรงการฯ ทุกสัปดาห์ และเข้าดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมบ้านข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค20



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3) ผลกระทบทางสังคม ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก การพัฒนาโครงการ 3.1 ผลกระทบ ทางด้านประชากร และการโยกย้าย	1	โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถาน ประกอบการข้างเคียง	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบข้อปฏิบัติของพนักงานใน พื้นที่ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันและลด ผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	2	ไม่อนุญาตให้พนักงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เต็ดขาด	โครงการจัดให้มีบ้านพักพนักงานบริษัท อติสรังสรรค์ จำกัด อยู่ที่ซอยปรีดี พนมยงค์ 45 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 1010	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
3.2 ความแตกต่าง ด้านอายุ เพศ เชื้อ ชาติและความ แตกต่างของชาติพันธุ์	1	พิจารณาเลือกพนักงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	โครงการมีการพิจารณาเลือกพนักงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	-
	2	กรณีรับพนักงานต่างด้าวต้องคัดเลือกพนักงานที่ได้รับอนุญาต อย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้ พนักงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลด ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการคัดเลือกพนักงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตถูกต้อง ตามกฎหมายเข้าทำงาน	- ภาคผนวก ค12
	3	โครงการต้องดูแลพนักงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสพนักงาน แพนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพ ร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์ อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการมีการระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตร แสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสพนักงาน แพนกที่สังกัด รวมถึง การตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	4	จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหาร แรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถสอบประวัติคนงานได้	โครงการมีการจัดทำขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับ สำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถสอบ ประวัติคนงานได้	- ภาคผนวก ค12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.3 สุขภาพอนามัย และบริการทางด้าน สาธารณสุข	1	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	2	กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	โครงการคัดเลือกคนงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเข้าทำงาน	-
	3	กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและ หลังรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหา ด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	โครงการมีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและ หลังรับเข้าทำงาน เพื่อตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	ภาคผนวก ค21
	4	โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพัก คนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	โครงการมีการกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาด ภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพ คนงาน	-
	5	จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียง ร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ	โครงการอยู่ระหว่างติดต่อประสานงานจัดกิจกรรม ส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับ หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.3 สุขภาพอนามัย และบริการทางด้าน สาธารณสุข	6 มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ อันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการ ปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ อันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน	-	ภาคผนวก ค13 และ ค18
3.4 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	1 จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ เตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
	2 จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงให้มีสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบความเสียหายดำเนินการ แก้ไขทันที	-	-
	3 ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท เข้ามาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และ คนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและ กู้ภัยพญาไท เข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ	-	ภาคผนวก ค10
	4 ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เต็มขนาด	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานบริษัท อติสรรังสรรค์ จำกัด อยู่ที่ซอยปรีดี พนมยงค์ 45 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 1010	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	5 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ประจำบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	6 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุกกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เพื่อเก็บบันทึกภาพ โดยมุกกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	7 จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างชั่วคราวบริเวณแนวรั้วชั่วคราว ด้านฝั่งขอย่นอมจิตต์ตลอดแนว และภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอในการสัญจรของชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6-7)
	8 พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการมีการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	-	-
	9 โครงการต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการโดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกูล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการมีการระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกูล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.5 ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.6 ด้านการใช้ที่ดิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.7 ด้านการคมนาคมขนส่ง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 วัฒนธรรมและประเพณี	1 ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่าให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ เป็นระยะเวลาปีละ 1 ครั้ง (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ)	โครงการอยู่ระหว่างจัดดำเนินการและติดต่อประสานงานร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่าให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ จะจัดดำเนินการในรอบถัดไป	-	-
4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	1 พิจารณาสับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการเป็นอันดับแรก	โครงการอยู่ระหว่างจัดดำเนินการและพิจารณาสับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการ จะจัดดำเนินการในรอบถัดไป	-	-
5) การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นประชาชน เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ร่วมกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง อาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันเปิดดำเนินการไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ย ระวังข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
6) การศึกษา	ปฏิบัติตามมาตรการตาม หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และ หัวข้อการจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
7) ศาสนา	ปฏิบัติตามมาตรการตาม หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และ หัวข้อการจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1	จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวี และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้	-	ภาคผนวก ค20
	1.1	ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค20
	-	การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน	-	ภาคผนวก ค20
	-	การบริจาคถังขยะสาธารณะโดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร	โครงการมีการสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร	-	-
	- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตเพื่อบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนและสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน	-	-
	- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	ขณะติดตามตรวจสอบในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่มีเข้าร่วมหรือ สนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและ วัฒนธรรม ทางโครงการจะดำเนินการในรอบถัดไป	-	-
	- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้ การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการประสานงานการเข้า ร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือ ให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขอมา	-	-
	- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาค เงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร	ขณะติดตามตรวจสอบในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่มีเข้าร่วม ประเพณีและวัฒนธรรม ทางโครงการจะดำเนินการใน รอบถัดไป	-	-
	- การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สิน สนับสนุนการจัดงานให้แก่ ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน	ขณะติดตามตรวจสอบในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่มีเข้าร่วมทาง ศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงาน ให้แก่ ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน ทางโครงการจะ ดำเนินการในรอบถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1.4 ด้านการศึกษา : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร	โครงการอยู่ระหว่างพิจารณาและติดต่อประสานงานเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร	-	-
	- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร	ขณะติดตามตรวจสอบในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่มีกรเข้าร่วมการบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ทางโครงการจะดำเนินการในรอบถัดไป	-	-
	- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร	ขณะติดตามตรวจสอบในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่มีกรบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ทางโครงการจะดำเนินการในรอบถัดไป	-	-
	1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมา อย่างเหมาะสม	โครงการติดต่อประสานงานกับสถานพยาบาลเพื่อเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมา ทางโครงการจะดำเนินการในรอบถัดไป	-	-
	1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	2 ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจบ้านข้างเคียงและชุมชนระยะประชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าได้รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36) ภาคผนวก ค16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	3 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ หรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการรื้อถอน ก่อนก่อสร้าง และก่อนเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถาปนิกโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส ลงวันที่....) 11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 14) ผังรับเรื่องร้องเรียน 15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตประเทศ 18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	4 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	โครงการจัดให้มีขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและติดเบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2) ภาคผนวก ค3
	4.3 ช่องทางรับเรื่องราວร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	โครงการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และติดเบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากโครงการแจ้งความเสียหายที่ได้รับ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	5 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและการก่อสร้างของโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
	5.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	โครงการจัดให้มีขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและติดเบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2) ภาคผนวก ค3
	5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ	โครงการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และติดเบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากโครงการแจ้งความเสียหายที่ได้รับ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	1	จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นประชาชน เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ร่วมกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-
	2	จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันภัยในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอากรที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งของโครงการ	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	- ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	3	ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลังและนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค2
	4	ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจบ้านข้างเคียงและชุมชนระยะประชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าได้รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36) ภาคผนวก ค16
	5	โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบของโครงการในช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)	โครงการมีการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยที่มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อกฎหมาย พ.ศ. 2564		ภาคผนวก ค2
	6	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 การสาธารณสุข	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
1) คุณภาพอากาศ	หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ			
2) ระดับเสียง	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง			
3) ความสั่นสะเทือน	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	หัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน			
4) การจัดการน้ำเสีย	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	หัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
5) การจัดการมูลฝอย	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	หัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย			
6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	หัวข้อ 3.6 การจราจร			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
7) โรคติดต่อ และเหตุรำคาญ	1 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งติดเบอร์โทรฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่ภายในโครงการที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	2 จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน และนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจบ้านข้างเคียงและชุมชนระยะประชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าได้รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36) ภาคผนวก ค16
	3 จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน		-	-
	4 กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัยหรือพนักงานของอาคารข้างเคียงหากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัยหรือพนักงานของอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ ทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลตามจริง ตามที่แพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
7) โรคติดต่อ และเหตุรำคาญ	5 จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดเหตุรำคาญ อุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการมีการบันทึกสถิติการเกิดเหตุรำคาญ อุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31) ภาคผนวก ค22
	6 ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าว และสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ติดตามข่าวสารการเกิดโรคติดต่ออันตรายและให้ปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
	7 มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน	-	ภาคผนวก ค13



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
7) โรคติดต่อ และเหตุรำคาญ	8 กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/ คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อ กรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่ หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติ ตนภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	กรณีที่มิผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตรายกับคนงานก่อสร้าง ทางโครงการกำชับผู้รับเหมาให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่และ ดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/ คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อ กรุงเทพมหานคร ทันที	-	-
	9 จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็น พาหะนำโรค	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับทางสถานพยาบาล เพื่อตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหา ด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	-	-
	10 จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับทางสถานพยาบาล เพื่อตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหา ด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	-	-
	11 ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้นำสัตว์เลี้ยง ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	12 จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถ ส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการจัดเตรียมกล่องยาเตรียมไว้บริเวณ สำนักงานก่อสร้าง/สำนักงานอาคาร และให้ทุกคนทราบ ว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
8) ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข	1 จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
	2 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	โครงการมีการจัดเตรียมกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง/สำนักงานอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
	3 อบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	โครงการมีการจัดอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	-	-
	4 ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	โครงการมีการวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	-	-
	5 ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น	โครงการจำเป็นต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันทีทางโครงการเน้นย้ำให้ระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
8) ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข	6 จัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง คนงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
	7 จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีการติดหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค10
	8 กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมามีหน้าที่ยื่นแบบหรือหักเงินสมทบเข้ากองทุนประกันสังคมเพื่อให้ลูกจ้าง/คนงานก่อสร้างได้สิทธิประโยชน์ตามกฎหมาย	โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมามีหน้าที่ยื่นแบบหรือหักเงินสมทบเข้ากองทุนประกันสังคมเพื่อให้ลูกจ้าง/คนงานก่อสร้างได้สิทธิประโยชน์ตามกฎหมาย	-	-
	9 กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมাজัดทำกองทุนเงินทดแทน เพื่อเป็นกองทุนที่จ่ายเงินทดแทนให้แก่ลูกจ้างแทนนายจ้าง เมื่อลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วย สูญเสียอวัยวะหรือสมรรถภาพในการทำงาน ของร่างกาย ทุพพลภาพ ตาย หรือสูญหาย อันเนื่องมาจากการทำงาน	โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมাজัดทำกองทุนเงินทดแทน เมื่อลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วย สูญเสียอวัยวะหรือสมรรถภาพในการทำงาน ของร่างกาย ทุพพลภาพ ตาย หรือสูญหาย อันเนื่องมาจากการทำงาน	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย 1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของ คนงานก่อสร้าง 1.1) ผลกระทบต่อ คนงานในด้านฝุ่น ละออง	1 จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้ง ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์ กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำ ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษ ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	-	-
	2 ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.1) ผลกระทบต่อ คนงานในด้านฝุ่น ละออง	3 ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้ เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
1.2) ผลกระทบต่อ คนงานในด้านเสียง	1 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <u>ช่วงทำฐานราก</u> - เครื่องกดเสาเข็ม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับ ผู้ปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยงต่อความปลอดภัยจากการ ทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
	- รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิด โฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับ ผู้ปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยงต่อความปลอดภัยจากการ ทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	- <u>รถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียงชนิด โฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับ หมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับ ผู้ปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยงต่อความปลอดภัยจากการ ทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
	- <u>เครื่องปั๊มคอนกรีต</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงาน สลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับ ผู้ปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยงต่อความปลอดภัยจากการ ทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
	<u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - <u>รถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียงชนิด โฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับ หมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ในช่วงงานทำชั้นใต้ดิน หากทางโครงการเข้าสู่ ช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	- <u>เครื่องปั๊มคอนกรีต</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิด โฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับ หมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ในช่วงงานทำชั้นใต้ดิน หากทางโครงการเข้าสู่ ช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	- <u>ทาวเวอร์เครน</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ในช่วงงานทำชั้นใต้ดิน หากทางโครงการเข้าสู่ ช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	<u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - <u>รถบรรทุก (Lorry)</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิด โฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ในช่วงงานทำชั้นใต้ดิน หากทางโครงการเข้าสู่ ช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
2	จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียน สับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการฐานราก ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจาก การสัมผัสเสียงดัง เป็นเวลานาน	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ในช่วงงานทำชั้นใต้ดิน หากทางโครงการเข้าสู่ ช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.3) ผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนต่อ คนงานก่อสร้าง	1 จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	โครงการมีการเตรียมถุงมือสองชั้นให้สำหรับคนงาน และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
	2 จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	-	-
1.4) ผลกระทบด้าน ความร้อนต่อคนงาน ก่อสร้าง	1 จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	โครงการมีการจัดหาน้ำดื่มที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ ไว้ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
	2 จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และไฟส่องสว่างภายในโครงการ ซึ่งมีความสว่างเพียงพอต่อการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 20)
1.5) ผลกระทบด้าน แสงสว่างคนงาน ก่อสร้าง	1 จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	โครงการกำชับคนงานก่อสร้างให้สวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.6) ด้านสุขภาพของ คนงาน	1 จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็น พหุชะนำโรค	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับทางสถานพยาบาล เพื่อตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพหุชะนำโรคได้	-	-
	2 จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับทางสถานพยาบาล เพื่อตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพหุชะนำโรคได้	-	-
	3 ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	4 จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการมีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31) ภาคผนวก ค22
	5 ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าว และสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตาม มาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ติดตามข่าวสารการเกิดโรคติดต่ออันตรายและให้ปฏิบัติตามมาตรการจาก หน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.6) ด้านสุขภาพของ คนงาน	6 มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน	-	ภาคผนวก ค13
	7 กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับการดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตรายกับคนงานก่อสร้างทางโครงการกำชับผู้รับเหมาให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร ทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อ อุบัติเหตุและความ ปลอดภัยของพนักงาน ก่อสร้าง	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก			
	1 จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวน ไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่มีการใช้งานบันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่ง วัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง หาก กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	2 จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	โครงการมีการติดป้าย “ระวัง รถบรรทุกเข้า-ออก ขอภัย ในความไม่สะดวก” ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ สัญจรได้ระมัดระวัง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18 และ 27)
	3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำ โครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความ สำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการ รักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน ให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยแก่ คนงานก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ค13



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	8 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่มีการทำงานบนที่สูง หากกิจกรรมการก่อสร้างมีการทำงานบนที่สูง ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	9 รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ทำความสะอาดและจัดวาง วัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลด โอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	10 ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่ สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ และจะต้องดำเนิน กรในพื้นที่เขตก่อสร้างเท่านั้น	-	-
	11 ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวง แรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	12 การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่มีการใช้ทาวเวอร์เครน หากกิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้งานดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	13 เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่มีการใช้ทาวเวอร์เครน หากกิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้งานดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	14 ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าว	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่มีการใช้ทาวเวอร์เครน หากกิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้งานดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	15 จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการมีการเลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่และตรวจสอบเครื่องกลตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ค11 และค14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรับ			
	1 เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมา ได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ค2
	2 จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการมีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31) ภาคผนวก ค22
	3 จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4 จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง คนงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
	5 ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุ หรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยเร็ว	โครงการมีการติดต่อประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุ หรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ	-	ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	1 ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณงานทุกคนและต้องเป็นคณงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	โครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณงานทุกคนและต้องเป็นคณงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค12
	2 จัดให้มีหัวหน้าคณงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คณงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด หากคณงานมีการ กระทำผิดโครงการจะมีบทลงโทษคณงาน	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคณงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าคอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด	-	ภาคผนวก ค13
	3 จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคณงานทุกคน และ แลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคณงาน และควบคุมความปลอดภัยคณงาน	โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคณงานทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ค23
	4 เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่มีการใช้ทาวเวอร์เครน หากกิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้งานดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	5 จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง	-	-
	6 จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคารและตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหาย และปลอดภัยต่อการตกหล่น	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 กิจกรรมการก่อสร้างยังไม่มีมีการขึ้นอาคารสูง หากถึงช่วงงานดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	7 จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิฉกฉวยและอุบัติเหตุจากการชนสิ่ง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างชั่วคราวบริเวณแนวรั้วชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	8 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	9	จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการรื้อถอน และเหตุเดือดร้อนรำคาญ ต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหา ร่วมกัน	-	ภาคผนวก ค24
	10	การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลัก วิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานต่อชุมชน	-	-
	11	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	12 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยแก่คนงานก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ค13 และ ค18
	13 ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ จัดให้มีคู่มืออาชีวอนามัยเบื้องต้น และแจกจ่ายให้กับคนงานทุกคน เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการทำงาน และให้คำแนะนำกับผู้รับเหมาในการแก้ไขเมื่อเห็นว่ามีกรปฏิบัติที่ไม่ถูกต้อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ จัดทำคู่มืออาชีวอนามัยเบื้องต้น และแจกจ่ายให้กับคนงานทุกคน	-	ภาคผนวก ค13 และ ค18



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.6 การป้องกัน อัคคีภัย	1 การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค13
	3 ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่ใกล้กับอาคารข้างเคียง หากมีร่องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	โครงการติดป้ายห้ามสูบบุหรี่หรือทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
	4 จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
	5 จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.6 การป้องกัน อัคคีภัย	6 จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานราก และระบบสาธารณูปการขึ้นได้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ระยะก่อสร้าง หากทางโครงการเข้าสู่ระยะดำเนินการ โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	7 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามประจําพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามประจําพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
	8 ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาอบรมด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย สาธิตวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่คนงานและพนักงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ให้เข้ามาอบรมด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย สาธิตวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่คนงานและพนักงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะดำเนินการในรอบถัดไป	-	-
	9 จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วย ขั้นตอนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และเบอร์โทรฉุกเฉินหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.6 การป้องกัน อัคคีภัย	10 ควบคุมไม่ให้เกิดการเกิดประกายไฟ หรือ เปลวไฟและสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการมีการติดป้ายเตือนห้ามก่อประกายไฟ หรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียงและจัดให้มี เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 34) ภาคผนวก ค13
	11 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงาน กับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสายด่วน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	โครงการมีการติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท เข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ จะจัดดำเนินการ ในรอบถัดไป	-	ภาคผนวก ค10
	12 ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 กิจกรรมการก่อสร้างยังไม่มีทาสี หรือพ่นสี หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	13 เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟ กระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ใช้กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อ ป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.6 การป้องกัน อัคคีภัย	14 ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการมีการติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบ กิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	15 ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2521 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียม ระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของสมาคม วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.7 สุขทียภาพและทัศนียภาพ				
1) ทัศนียภาพช่วงก่อสร้าง	1 ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ค7
2) การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการจัดพื้นที่สีเขียว	2 ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการและด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 33)
	3 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วชั่วคราวเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 0.3 มิลลิเมตร สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ติดตั้งอยู่ในปัจจุบัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ด้านหน้าโครงการติด คลุมรั้วด้วยป้ายไวโนลให้สวยงาม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วชั่วคราวเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 0.3 มิลลิเมตร สูง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ติดตั้งอยู่ในปัจจุบัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	5 จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุม อาคารมิดชิดโดยรอบอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะ ก่อสร้าง และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของ ผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และ การสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่ สูงมากขึ้น	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 กิจกรรมการก่อสร้างยังไม่ขึ้นตัวอาคารสูง มีการทำงานชั้น ใต้ดิน หากการก่อสร้างเข้าสู่ช่วงอาคารสูงแล้ว ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	6 บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับ ดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ให้รบกวนที่ สาธารณะประโยชน์บริเวณริมถนนซอยน้อมจิตต์ กรณีที่ ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	7 รื้อถอนรั้วเดิมบริเวณริมถนนซอยน้อมจิตต์ ในช่วงท้ายของการก่อสร้าง โดยแนวรั้วใหม่บริเวณปากซอยน้อมจิตต์ จะต้องอยู่บริเวณหมุดที่ดินเลขที่ ข.6.5395 ตามผลการรังวัดของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขาห้วยขวาง เมื่อวันที่ 23/11/64 ซึ่งจะขยับจากแนวรั้วเดิมเข้ามาในที่ดินโครงการประมาณ 35 เซนติเมตร โดยให้สำนักงานเขตราชเทวี และสำนักงานที่ดิน ร่วมกันตรวจสอบและกำหนดแนวเขตรั้วก่อนก่อสร้าง โดยรั้วที่จะก่อสร้างใหม่ จะมีลักษณะดังนี้ - ทางด้านทิศเหนือ ติดกับ บ้านปทุมวันและทิศตะวันตก ติดกับอาคารพาณิชย์ จะก่อสร้างเป็นรั้วทึบ สูง 3 เมตร โดยที่ด้านล่างของรั้วจะมีรูระบายน้ำ (Scupper drain) เพื่อระบายน้ำที่อาจขังอยู่ระหว่างรั้วโครงการกับรั้วอาคารข้างเคียง พร้อมกับปิดแนวหลังรั้วระหว่างรั้วเดิมและรั้วใหม่ด้วยวัสดุทึบ น้ำที่คงทนถาวร เพื่อป้องกันใบไม้ เศษวัสดุ และน้ำรั่วไหลเข้าไปข้างในซอย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	- ด้านทิศใต้ จะมีรั้ว 2 แบบ คือ รั้วทึบ สูง 2 เมตร และรั้วโปร่งสูง 0.85 เมตร บริเวณปากซอยและทำการปิดมุมรั้ว ไม่น้อยกว่า 4 เมตร โดยไม่มีรั้วหรือส่วนของอาคารยื่นเข้าไปในบริเวณพื้นที่ปิดมุม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
8	ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้ - ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินร่วนซุยระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี - ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินรียัตถุ ผสมหน้าดินและรองก้นหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	- -	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	- ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
9	ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นประชาชน เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ร่วมกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.8 การเปลี่ยนแปลง ของลม	1 ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง และเมื่อโครงการแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องปรับอากาศ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง หรือชดเชย เยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลง ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ลมจากทิศใต้ ได้แก่ บ้านเลขที่ 71, บริษัท ฮอลลิวูด อินเตอร์ เนชั่นแนล, เลขที่ 164/1, เลขที่ 164/4, เลขที่ 164/5, เลขที่ 164/6, เลขที่ 164/7, เลขที่ 164/2, เลขที่ 164/3, เลขที่ 164/8-9, เลขที่ 164/30-31, เลขที่ 164/28-29, เลขที่ 164/26-27, เลขที่ 164/24-25, เลขที่ 164/42, เลขที่ 164/41, เลขที่ 164/40, เลขที่ 164/39, เลขที่ 164/38 และ เลขที่ 164/37 - ลมจากทิศตะวันตก ได้แก่ เลขที่ 4/1, เลขที่ 4/2 เลขที่ 2, เลขที่ 7 และบริษัท ฮอลลิวูด อินเตอร์เนชั่นแนล	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อ ร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้ พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุก สัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับ วิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ขณะติดตามตรวจสอบใน เดือนเมษายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง หากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36) ภาคผนวก ค16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.9 การบดบังแสงอาทิตย์	1 ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ ตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง และเมื่อโครงการแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยาเป็นไปตามที่ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน โดยพิจารณาเป็นรายกรณี ดังนี้ - กรณีบ้านเลขที่ 164/1, 164/4, 164/5, 164/6, 164/7 และอาคารชุดบ้านปทุมวัน (บางส่วน) ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในระดับปานกลาง และต้นไม้ไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าว ก่อนก่อสร้าง และเมื่อโครงการแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาต้นไม้ใหม่โดยมีชนิดของพันธุ์ไม้และขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลง ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง หากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36) ภาคผนวก ค16

